WILLE WITKACY

WILLEWITKACY.PL

Luksusowe wille

w nowocześnie odczytanym stylu zakopiańskim

Malowniczo usytuowane na zboczu nad centrum Kościeliska.
Górskie powietrze, kołysana szumem świerków cisza
i najpiękniejszy w polskich Tatrach widok na Giewont.
Wszystko to zaledwie kilkanaście minut od radosnego gwaru Krupówek.

Luxury villas

in a modern reading of the Zakopane style

Picturesquely situated on the slope above the center of Kościelisko.
Mountain air, silence swayed by the noise of spruce trees
and the most beautiful view of Giewont peak in the Polish Tatra Mountains.
All of it just a few minutes from the joyful bustle of the Krupówki boulevard.

Bliskość
natury & tradycji

Kościelisko powstało z połączenia dawnych polan – osad pasterskich, które górale zamieszkują tu od co najmniej czterystu lat. Do połowy XIX wieku tworzyło jedną osadę z Zakopanem. To tu (a nie, jak potocznie się uważa, w Zakopanem) urodził się Sabała, najsłynniejszy podhalański przewodnik, gawędziarz i muzyk, który pokazał i opowiedział Tatry najbardziej wpływowym ludziom Młodej Polski. Według legend, to tu także przyszedł na świat najsłynniejszy tatrzański zbójnik Janosik, a ulica Królewska została tak nazwana, bo to tędy król Jan Kazimierz salwował się ucieczką przed szwedzkim potopem. Dziś te legendy i przebogatą tradycję spotkać tu można na każdym kroku. Warto na przykład zejść kilkaset metrów od Willi Witkacy i zajrzeć do kościoła św. Kazimierza Królewicza – witraże zaprojektował bratanek Jana Matejki, Stefan, a wnętrza – Eugeniusz Wesołowski, jeden z głównych architektów stylu zakopiańskiego.

Closeness
to nature & tradition

Kościelisko was formed from a combination of former glades - shepherd settlements, which Polish Highlanders have been inhabiting for at least four hundred years. Until the mid-nineteenth century Kościelisko formed a single settlement with Zakopane. It is here (contrary to what is commonly believed, in Zakopane) that Sabała - the most famous Podhale guide, storyteller and musician, who showed and told the Tatra Mountains to the most influential people of Young Poland, was born. According to legends, the most famous Tatra outlaw - Janosik was born here, and Królewska Street was named so because it was here that King Jan Kazimierz fled from the Swedish deluge. Nowadays, these legends and rich traditions can be found at every step here. For example, it is worth going down a few hundred meters from Wille Witkacy to visit St Casimir the King's Church - the stained glass windows were designed by Jan Matejko's nephew, Stefan, and the interiors by Eugeniusz Wesołowski, one of the main architects of the Zakopane style.

Odetchnij górskim powietrzem

14 luksusowych willi wznosi się na południowym stoku Palenicy Kościeliskiej, najwyższego szczytu Pasma Gubałowskiego, na wysokości ponad 1000 m n.p.m. Powyżej jest już tylko wiecznie zielony, pachnący żywicą las, poniżej – centrum Kościeliska, jednej z najpiękniejszych miejscowości Podhala.

Zakopane kusi gwarem, rozbawionym tłumem, mnogością karczm, knajpek i straganów. Jednak coraz trudniej tu o spokój i ciszę, a położona w dolinie gęsta zabudowa przysłania krajobraz. Wystarczy za to odjechać kilkanaście minut od Krupówek, do Kościeliska, w górę ulicy Królewskiej, by odetchnąć górskim powietrzem i nacieszyć oczy majestatycznym widokiem na Giewont.

Umiejscowienie Willi Witkacy daje bowiem to, co w polskich Tatrach najcenniejsze: ucieczkę od głośnej cywilizacji i zapierający dech pejzaż z jednej strony, a z drugiej –bliskość prawdziwej góralskiej tradycji oraz niezliczonych podhalańskich atrakcji: tras narciarskich, górskich szlaków pieszych, wspinaczkowych i rowerowych, stajni, placów zabaw, basenów termalnych. W kilka lub kilkanaście minut można stąd dojechać do Polany Szymoszkowej, Witowa, Polany Biały Potok, na Gubałówkę, trasy biegowe, szlaki wspinaczkowe, a nawet na Słowację. Tu całe Tatry są na wyciągnięcie ręki.

Breathe in the mountain air

14 luxurious villas rise on the southern slope of Palenica Kościeliska, the highest peak of the Gubałówka range, at an altitude of over 1000 meters. Above is the evergreen, resin-smelling forest, below is the center of Kościelisko, one of the most beautiful towns in the Podhale region.

Zakopane tempts with its bustle, amused crowd, a multitude of inns, pubs and stalls. However, it is increasingly difficult to find peace and quiet here, and the dense buildings located in the valley mask the landscape. It is enough to drive several minutes from Krupówki to Kościelisko, up Królewska Street, to breathe in the mountain air and enjoy the majestic view of the Giewont peak.

The location of Wille Witkacy gives you what is most precious in the Polish Tatra Mountains: an escape from noisy civilization and breathtaking landscape as well as proximity to genuine highland tradition and countless attractions of the Podhale region: ski trails, mountain hiking trails, climbing trails and bicycle routes, stables, playgrounds, thermal pools. In a few minutes or so you can reach Szymoszkowa Glade, Witow, Biały Potok Glade, Gubałówka, cross-country skiing trails, climbing routes, and even to Slovakia. The whole Tatras are at your fingertips.

Wolny czas
tak smakuje tylko tutaj

Exceptional taste
of your free time

Relaks w zaciszu domowego spa, zimowe wieczory przy kominku...

...letnie poranki pachnące świeżo zmieloną kawą
na tarasie z widokiem na Śpiącego Rycerza
– okolica, położenie i przemyślany w każdym szczególe
projekt Willi Witkacy obiecują luksus wolnego czasu,
który tak smakuje tylko tutaj.

Relaxation in the comfort of a home spa, winter evenings by the fireplace...

...summer mornings smelling of freshly ground coffee
on the terrace overlooking the Sleeping Knight
- the area, location and well thought out design of Wille Witkacy
promise luxury of free time, which tastes so good only here.

Nowoczesny luksus z góralskim charakterem

Na rozległej polanie pod świerkowym lasem stoi siedem luksusowych willi w zabudowie bliźniaczej. Łatwo w nich dostrzec inspirację stylem zakopiańskim, stworzonym na przełomie XIX i XX wieku przez Stanisława Witkiewicza. Tego samego, który wraz z synem, Witkacym, ponad sto lat temu rozsławił Podhale. Wysoka kamienna podmurówka z dużymi oknami na południowej elewacji, ściany z drewnianych bali, przestronne werandy i tarasy, spadziste dachy, charakterystyczne zdobienia – nawiązania do typowej zabudowy widoczne są na pierwszy rzut oka. Nie mniej istotny dla mieszkańców będzie zupełnie współczesny komfort, jaki zapewnia nowoczesne wyposażenie: wysokiej klasy materiały wykończeniowe, ekologiczne pompy ciepła czy podgrzewany podjazd do każdej willi – nie do przecenienia zimą w górach.

Modern luxury with a highlander style

Fourteen luxurious villas stand on a vast clearing under a spruce forest. Their architecture is inspired by the Zakopane style created at the turn of the 19th and 20th centuries by Stanisław Witkiewicz. The same one who, together with his son Witkacy, made the Podhale region famous over a hundred years ago.

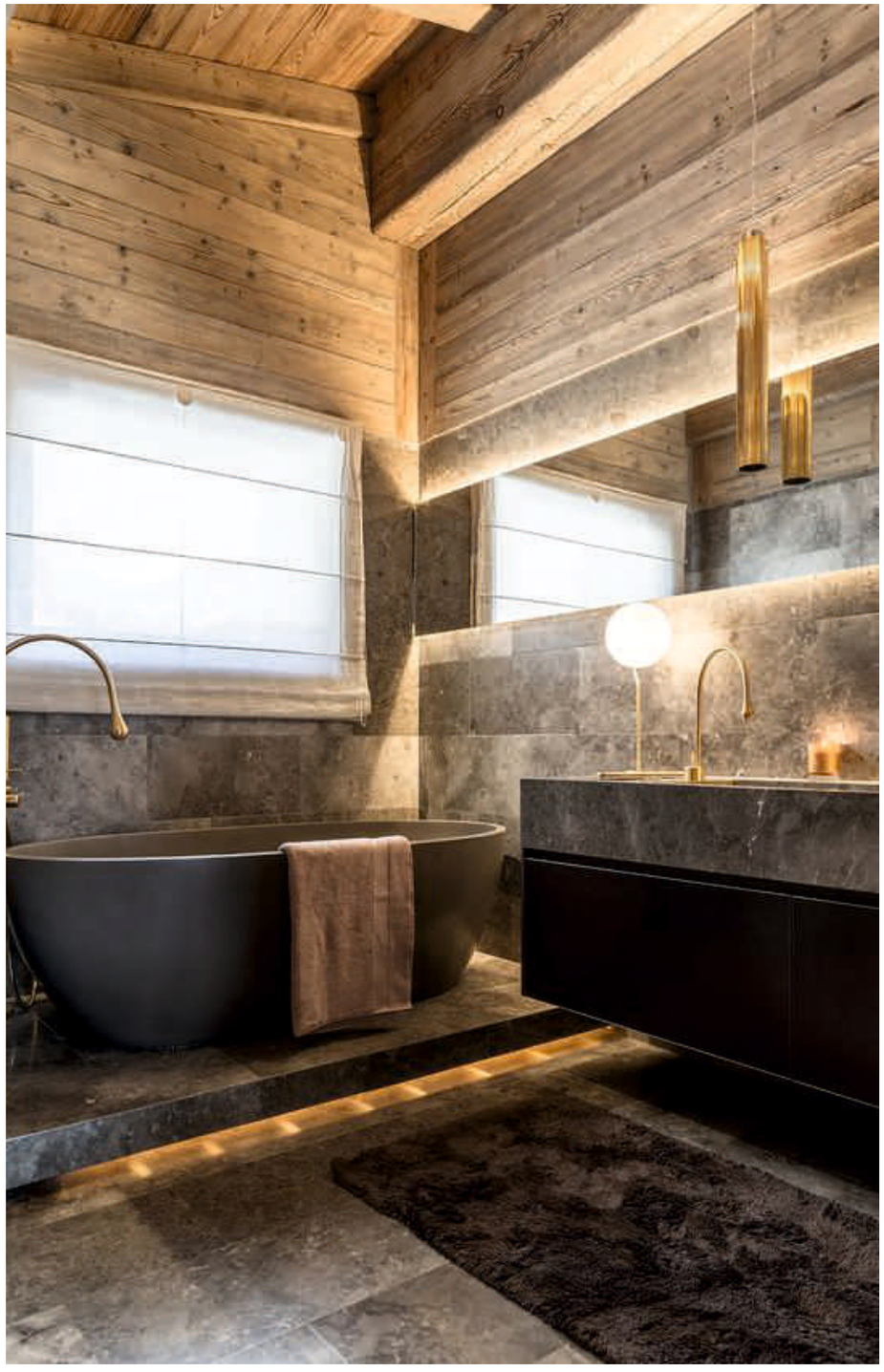
A high stone foundation with large windows on the southern elevation, walls made of wooden logs, spacious verandas and terraces, sloping roofs, characteristic ornaments - all references to traditional buildings are visible at first glance. The residents will have a completely modern comfort, provided by modern equipment: high-class finishing materials, ecological heat pumps or heated driveway to each villa - not to be underestimated during winter in the mountains.

W stylu, który najlepiej do Ciebie pasuje

Wykończenie wnętrz i wyposażenie swojego górskiego domu warto zostawić w rękach ekspertów. Można dzięki temu oszczędzić czas i pieniądze, a także mieć pewność, że każde rozwiązanie będzie funkcjonalne, a każdy element wystroju – spójny z wybraną estetyką oraz starannie dopasowany do potrzeb i stylu życia mieszkańców.

In a style that suits you best

Finishing the interior and furnishing your mountain home is worth leaving in the hands of experts. By doing so, you can save time and money, and you can be sure that every solution will be functional, and every piece of décor - consistent with the chosen aesthetic and carefully matched to the needs and lifestyle of the residents.



Tradycja
w luksusowym wydaniu

Wille Witkacy to czternaście domów o powierzchni 195 lub 165 m^2. W przyziemiu każdego znajduje się garaż, pralnia, domowe spa z jacuzzi i sauną, łazienka i duży pokój, idealny na dodatkową sypialnię czy siłownię.

Parter – to kolejne nawiązanie do stylu zakopiańskiego. Witkiewicz stworzył go, by funkcjonalność i wygodę góralskiej chaty zaadaptować na potrzeby wymagających bogatych turystów. Partery willi miały więc wypełniać przestronne, jasne przestrzenie, a pokoje prywatne przeniesiono na wyższe kondygnacje. Tak zaplanowane są Wille Witkacy. Parter zajmuje otwarty, pełen naturalnego światła salon z kominkiem, aneksem kuchennym i wyjściem na werandę. Piętro wyżej mieszczą się trzy sypialnie i łazienka. Na kolejnej kondygnacji, klimatycznej antresoli, umieszczono jeszcze jedno pomieszczenie – idealne na sypialnię dla gości lub pokój zabaw.

Tradition
with a luxurious touch

Wille Witkacy estate consists of fourteen houses of 195 or 165 sqm. On the ground floor there is a garage, a laundry room, a home spa with a jacuzzi and a sauna, a bathroom and a large room, ideal for an extra bedroom or a gym.

The first floor is another reference to the Zakopane style. Witkiewicz created it to adapt the functionality and comfort of a highlander cottage to the needs of demanding wealthy tourists. The first floor of the villa was to be filled with spacious, bright spaces, and the private rooms were moved to higher storeys. This is how houses of Wille Witkacy are planned. The first floor is occupied by an open living room full of natural light with a fireplace, a kitchenette and an exit to the veranda. On the top floor there are three bedrooms and a bathroom. On the next floor, a climatic mezzanine, there is another room perfect for a guest bedroom or a playroom.

Andrzej Giewont

Artysta stolarz inwestycji Wille Witkacy

„Wydobywanie kształtu i wzoru z kawałka drewna to dla mnie naturalny proces, w którym łączę emocje, talent, wyćwiczone przez lata umiejętności oraz góralską tradycję i krajobraz, wśród których dorastałem i żyję każdego dnia, które we mnie wrosły jak w drzewa, które dają mi podstawowy materiał do pracy. W Willach Witkacy moja pracownia realizowała m.in. drzwi wejściowe oraz liczne zdobienia na elementach zewnętrznych. Klientom, którzy zdecydują się na zakup, oferuję swoje rękodzieło w procesie wykańczania domu.”

Andrzej Giewont

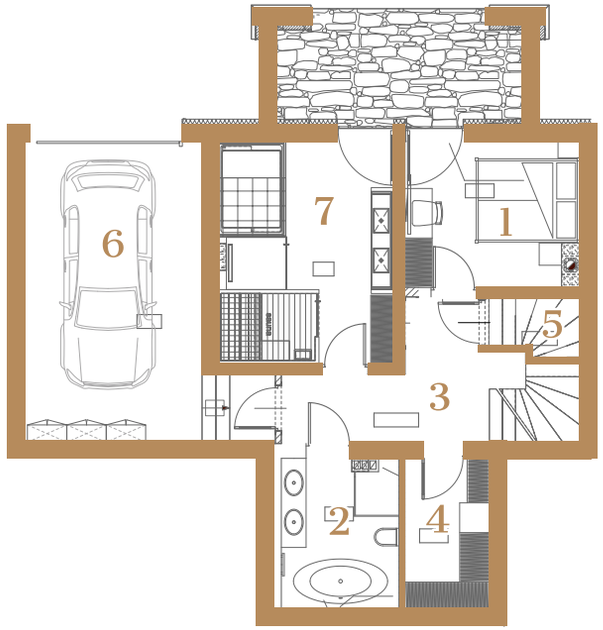
Carpentry artist of Wille Witkacy

„Extracting shape and design from a piece of wood is a natural process in which I combine emotions, talent, skills trained over the years, and the highland tradition and landscape, among which I grew up and live every day, which have grown into me as into trees that give me the basic material for my work. In Wille Witkacy, my workshop realized, among other things, entrance doors and numerous ornaments on external elements. I offer my handiwork to clients in the process of finishing their houses.”

Dom (strona lewa) 195 m²

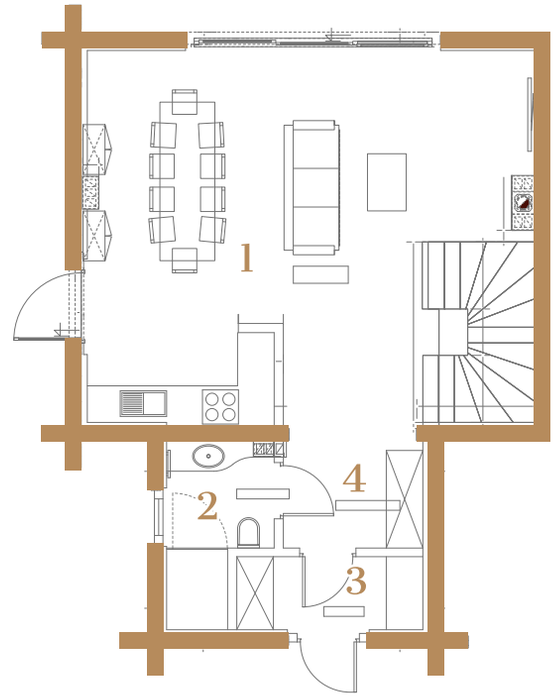
House (left side)

Przyziemie
Ground floor



Przyziemie Ground floor	80,00 m²
1. Pokój Room	11,10 m²
2. Łazienka Bathroom	7,34 m²
3. Korytarz Hall	13,23 m²
4. Pralnia Laundry room	5,27 m²
5. Pom. gosp. Technical room	1,90 m²
6. Garaż Garage	24,96 m²
7. Mini SPA Mini SPA	16,20 m²

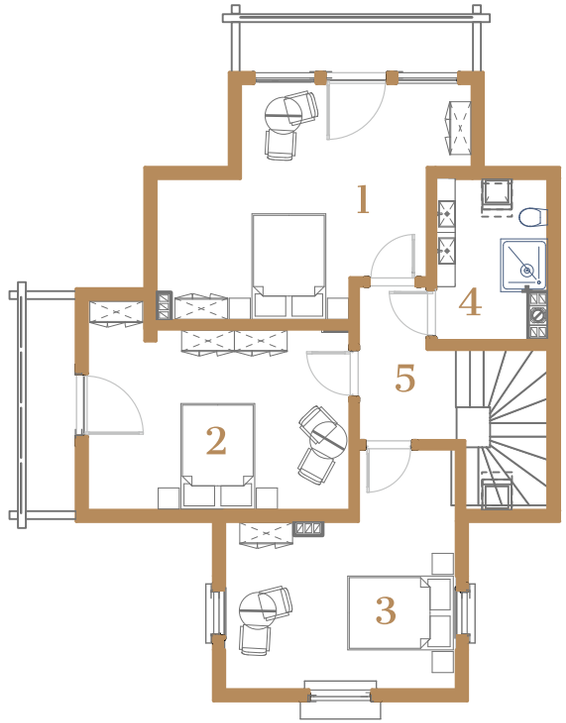
Parter
First floor



Parter First floor	57,50 m²
1. Salon z kuchnią Great room	43,60 m²
2. Łazienka Bathroom	4,40 m²
3. Hall Vestibule	5,00 m²
4. Komunikacja Hallway	4,50 m²

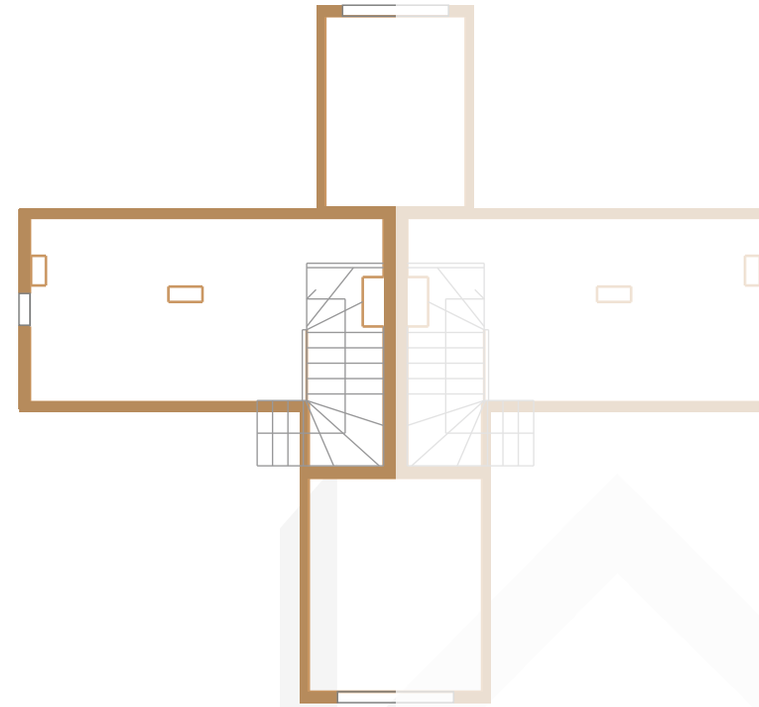
Przedstawiony projekt może różnić się nieznacznie w zakresie szczegółów i metraży, tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Presented layouts may vary slightly in terms of details and measurements, therefore do not constitute an offer within the meaning of the Civil Code.

Poddasze
Second floor



Poddasze **Second floor**	**57,50 m²**
1. Sypialnia Bedroom	11,14 m²
2. Sypialnia Bedroom	18,34 m²
3. Sypialnia Bedroom	14,08 m²
4. Łazienka Bathroom	6,06 m²
5. Komunikacja Hallway	7,88 m²

Antresola
Mezzanine

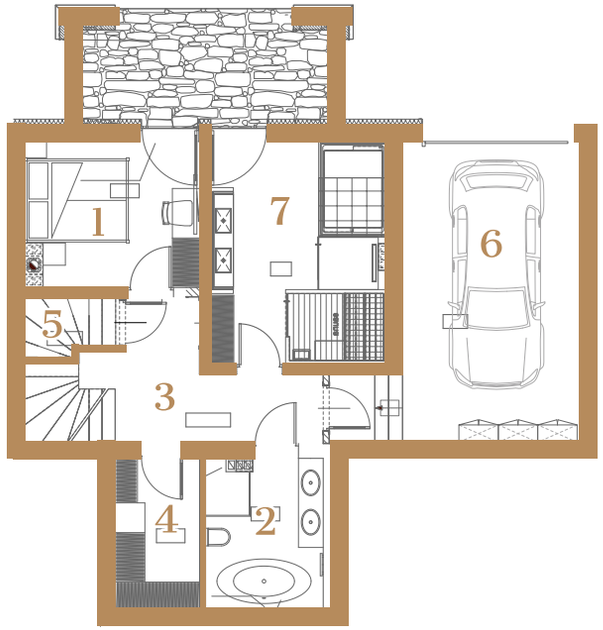


Przedstawiony projekt może różnić się nieznacznie w zakresie szczegółów i metraży, tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Presented layouts may vary slightly in terms of details and measurements, therefore do not constitute an offer within the meaning of the Civil Code.

Dom (strona prawa) 195 m²

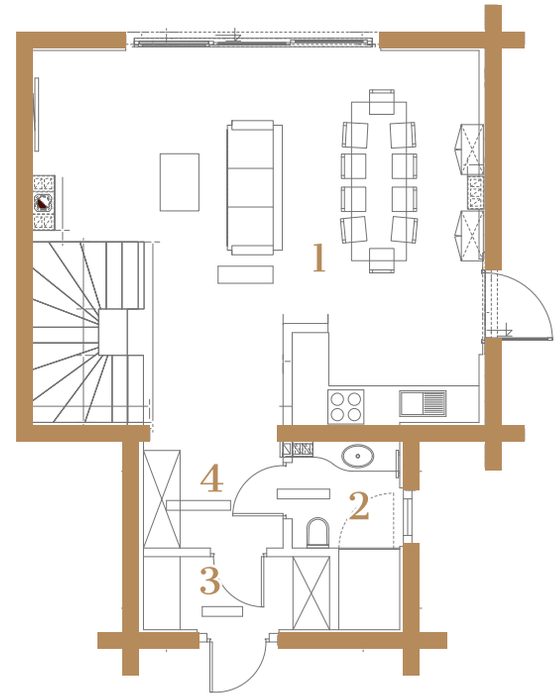
House (right side)

Przyziemie
Ground floor



Przyziemie Ground floor	80,00 m²
1. Pokój Room	11,10 m²
2. Łazienka Bathroom	7,34 m²
3. Korytarz Hall	13,23 m²
4. Pralnia Laundry room	5,27 m²
5. Pom. gosp. Technical room	1,90 m²
6. Garaż Garage	24,96 m²
7. Mini SPA Mini SPA	16,20 m²

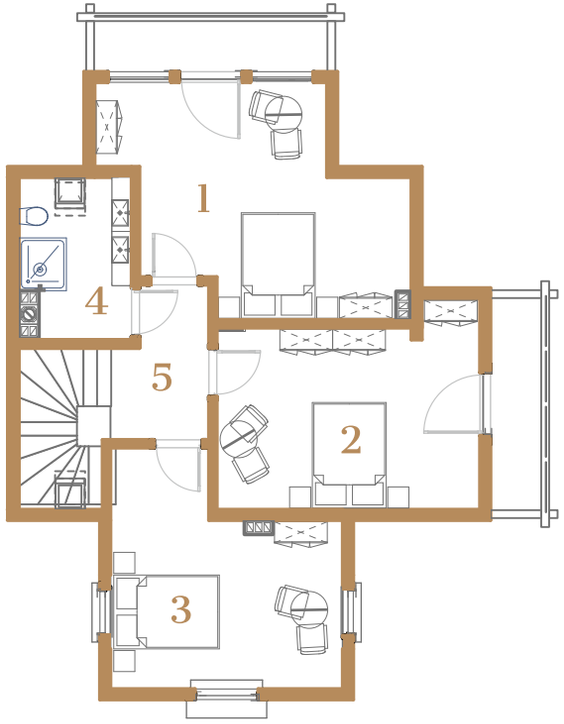
Parter
First floor



Parter First floor	57,50 m²
1. Salon z kuchnią Great room	43,60 m²
2. Łazienka Bathroom	4,40 m²
3. Hall Vestibule	5,00 m²
4. Komunikacja Hallway	4,50 m²

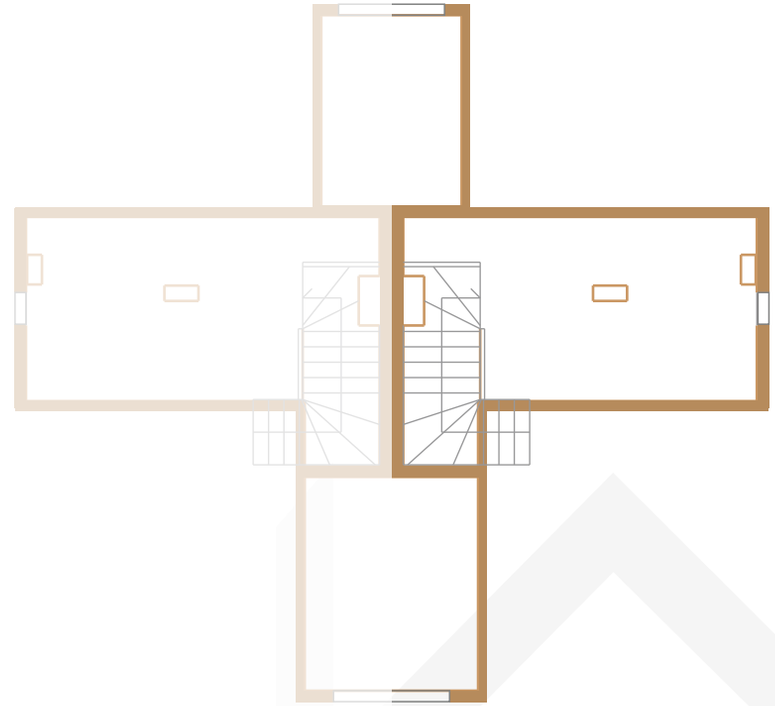
Przedstawiony projekt może różnić się nieznacznie w zakresie szczegółów i metraży, tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Presented layouts may vary slightly in terms of details and measurements, therefore do not constitute an offer within the meaning of the Civil Code.

Poddasze
Second floor



Poddasze **Second floor**	**57,50 m²**
1. Sypialnia Bedroom	11,14 m²
2. Sypialnia Bedroom	18,34 m²
3. Sypialnia Bedroom	14,08 m²
4. Łazienka Bathroom	6,06 m²
5. Komunikacja Hallway	7,88 m²

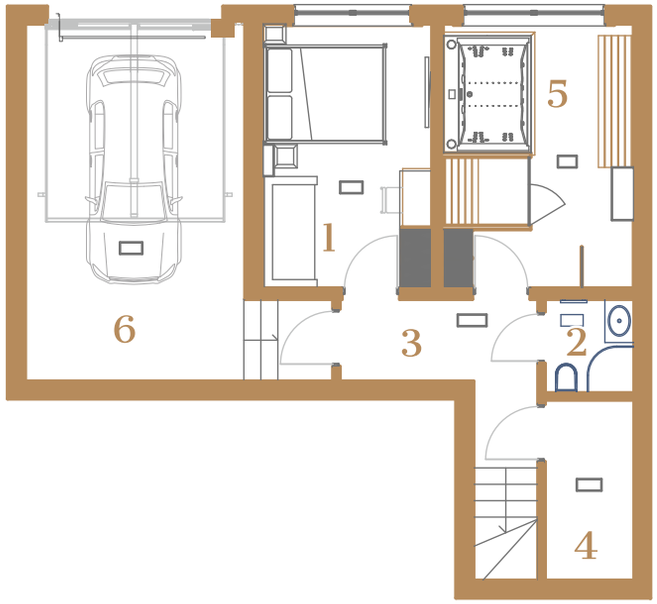
Antresola
Mezzanine



Dom (strona lewa) 165,20 m²

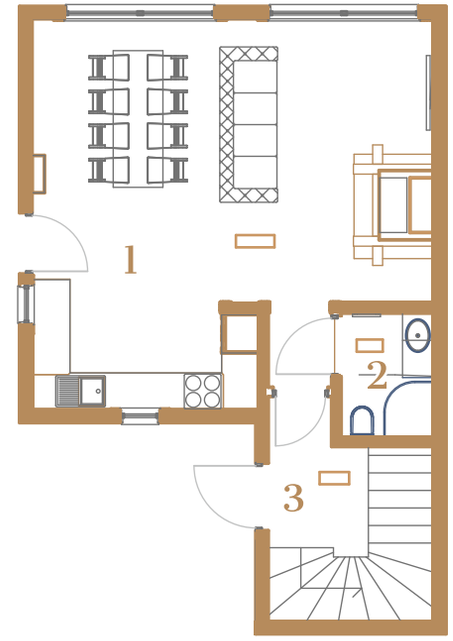
House (left side)

Przyziemie
Ground floor



Przyziemie Ground floor	68,50 m²
1. Pokój Room	12,30 m²
2. Łazienka Bathroom	3,80 m²
3. Korytarz Hall	9,20 m²
4. Pom. gosp. Technical room	6,40 m²
5. Garaż Garage	21,00 m²
6. Mini SPA Mini SPA	15,80 m²

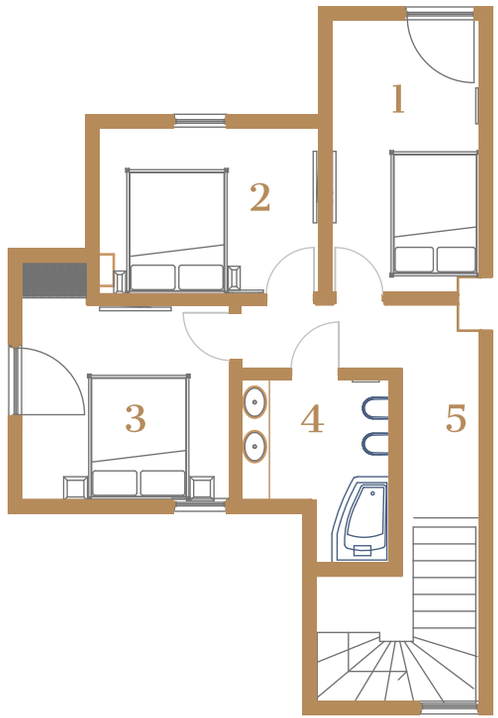
Parter
First floor



Parter First floor	48,20 m²
1. Salon z kuchnią Great room	33,10 m²
2. Łazienka Bathroom	3,00 m²
3. Komunikacja Hallway	12,10 m²

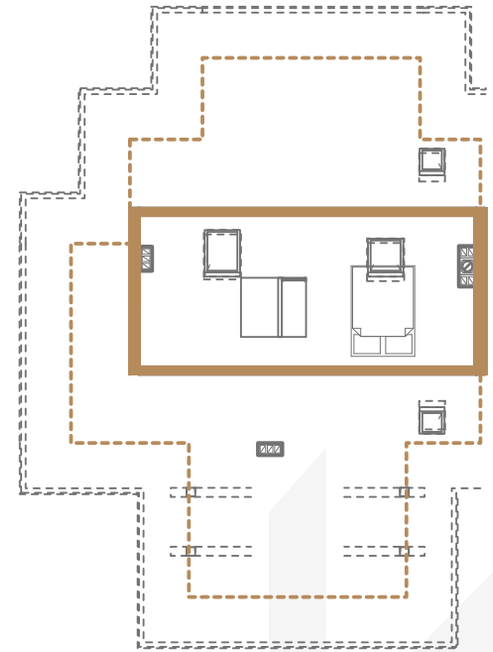
Przedstawiony projekt może różnić się nieznacznie w zakresie szczegółów i metraży, tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Presented layouts may vary slightly in terms of details and measurements, therefore do not constitute an offer within the meaning of the Civil Code.

Poddasze
Second floor



Poddasze **Second floor**	**48,50 m²**
1. Sypialnia Bedroom	14,10 m²
2. Sypialnia Bedroom	10,68 m²
3. Sypialnia Bedroom	11,40 m²
4. Łazienka Bathroom	6,70 m²
5. Komunikacja Hallway	5,62 m²

Antresola
Mezzanine

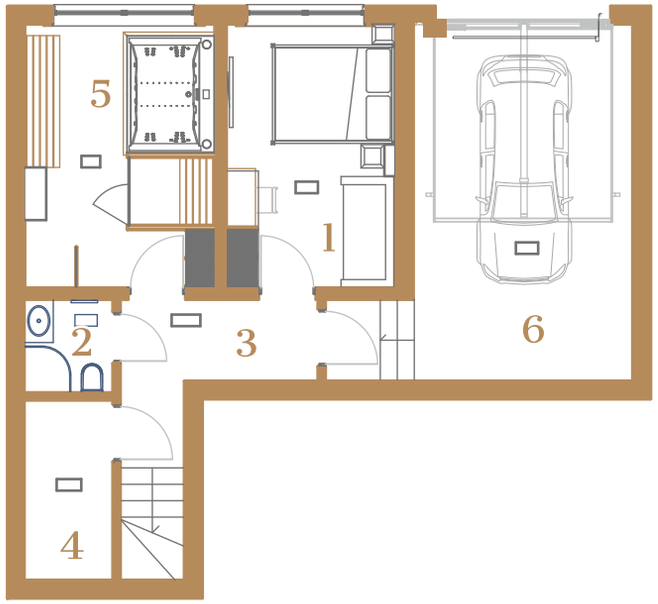


Przedstawiony projekt może różnić się nieznacznie w zakresie szczegółów i metraży, tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Presented layouts may vary slightly in terms of details and measurements, therefore do not constitute an offer within the meaning of the Civil Code.

Dom (strona prawa) 165,20 m²

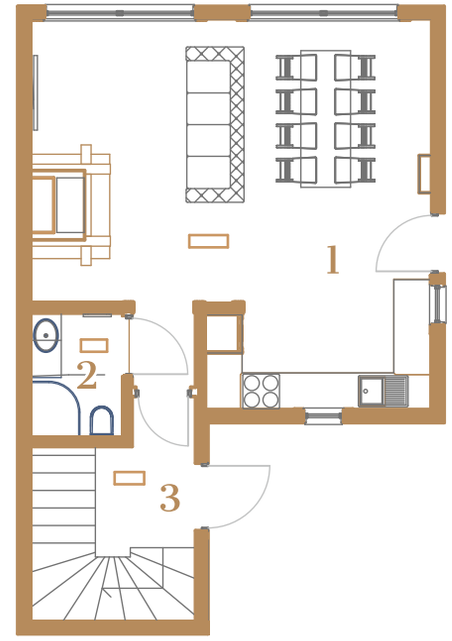
House (right side)

Przyziemie
Ground floor



Przyziemie Ground floor	68,50 m²
1. Pokój Room	12,30 m²
2. Łazienka Bathroom	3,80 m²
3. Korytarz Hall	9,20 m²
4. Pom. gosp. Technical room	6,40 m²
5. Garaż Garage	21,00 m²
6. Mini SPA Mini SPA	15,80 m²

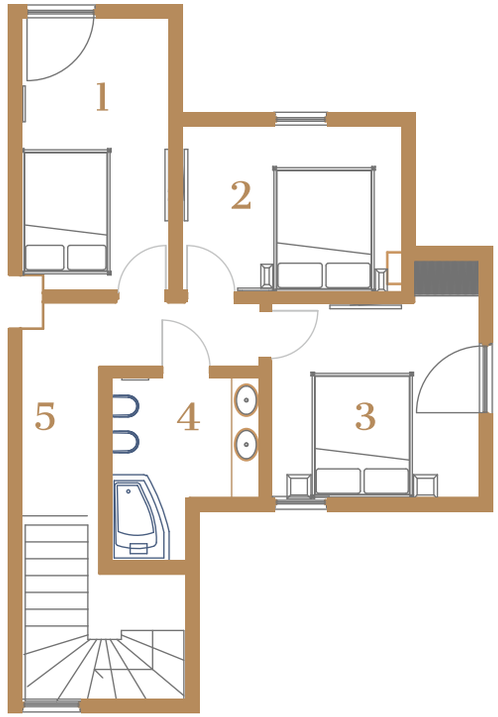
Parter
First floor



Parter First floor	48,20 m²
1. Salon z kuchnią Great room	33,10 m²
2. Łazienka Bathroom	3,00 m²
3. Komunikacja Hallway	12,10 m²

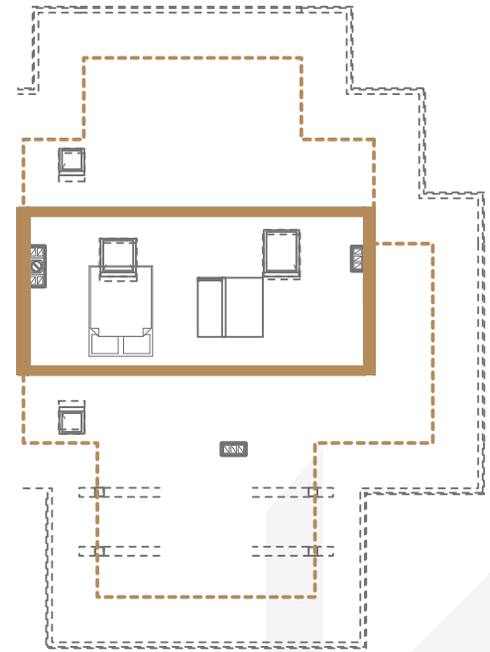
Przedstawiony projekt może różnić się nieznacznie w zakresie szczegółów i metraży, tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Presented layouts may vary slightly in terms of details and measurements, therefore do not constitute an offer within the meaning of the Civil Code.

Poddasze
Second floor



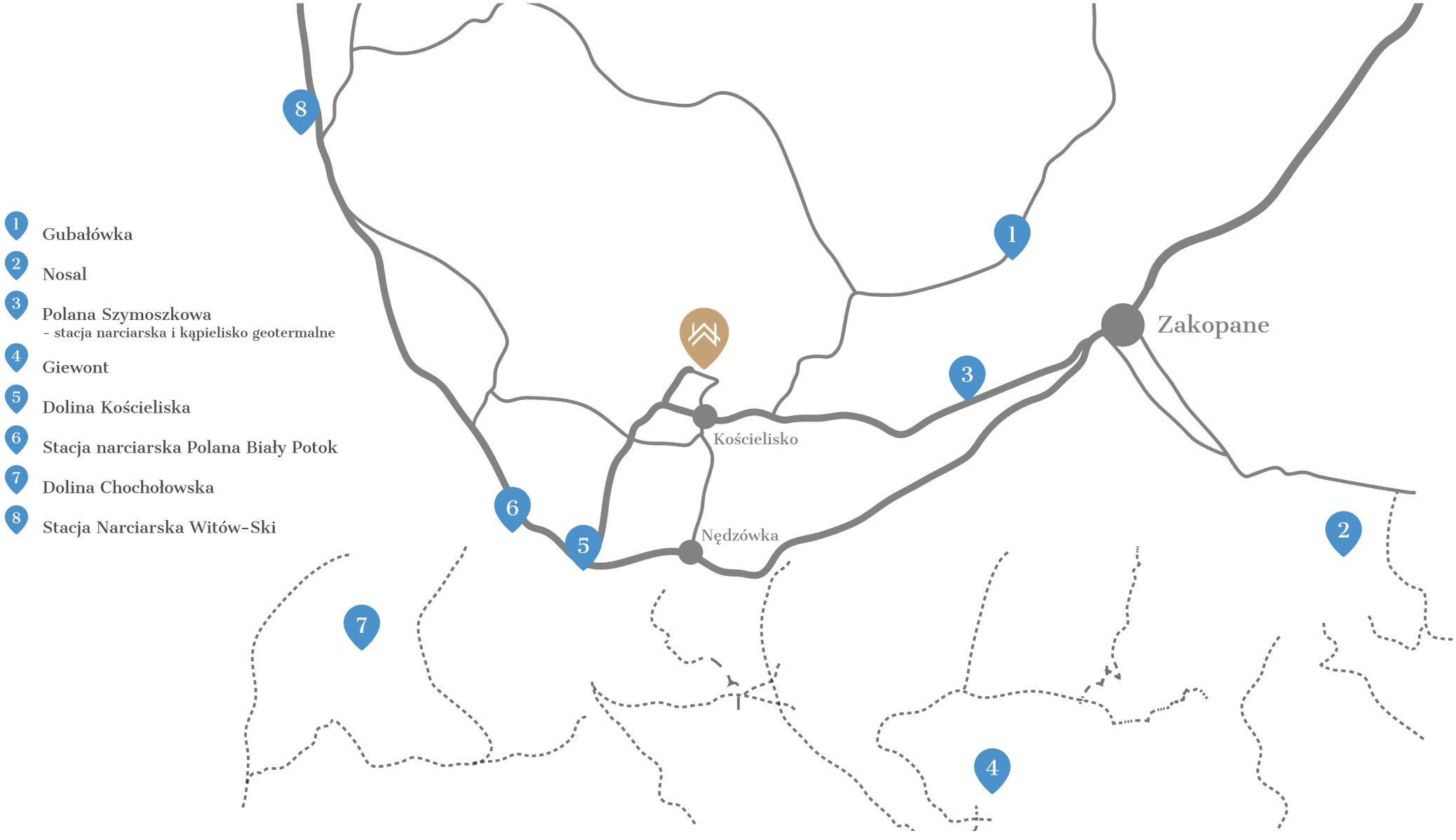
Poddasze Second floor	48,50 m²
1. Sypialnia Bedroom	14,10 m²
2. Sypialnia Bedroom	10,68 m²
3. Sypialnia Bedroom	11,40 m²
4. Łazienka Bathroom	6,70 m²
5. Komunikacja Hallway	5,62 m²

Antresola
Mezzanine



Przedstawiony projekt może różnić się nieznacznie w zakresie szczegółów i metraży, tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Presented layouts may vary slightly in terms of details and measurements, therefore do not constitute an offer within the meaning of the Civil Code.

Doskonała lokalizacja


1 Gubałówka
2 Nosal
3 Polana Szymoszkowa
- stacja narciarska i kąpielisko geotermalne
4 Giewont
5 Dolina Kościeliska
6 Stacja narciarska Polana Biały Potok
7 Dolina Chochołowska
8 Stacja Narciarska Witów-Ski
Zakopane
Kościelisko
Nędzówka
Stacja narciarskia
Polana Biały Potok
8 min
Zakopane
(Krupówki)
12 min
Termy Chochołów
20 min
Kraków
1h 40 min
8 min
Stacja narciarskia
Polana Szymoszkowa
10 min
Gubałówka
14 min
Stacja narciarska
Witów Ski
40 min
Nowy Targ

WILLE WITKACY

INWESTOR / INVESTOR
VIP Holiday Sp. z o.o.
ul. Jana Kochanowskiego 14
08-110 Siedlce

KONTAKT / CONTACT
+48 600 752 359
sprzedaz@willewitkacy.pl
www.willewitkacy.pl

Niniejszy katalog oraz umieszczone w nim opisy, wizualizacje i rzuty budynków zostały opublikowane w celach informacyjnych i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa (Dz.U. nr 16 1964 r,. poz. 93 z późn. zmianami).
This catalog as well as descriptions, visualizations and projections of buildings included in it have been published for information purposes and do not constitute an offer within the meaning of the law (Journal of Laws No. 16 1964, item 93, as amended).